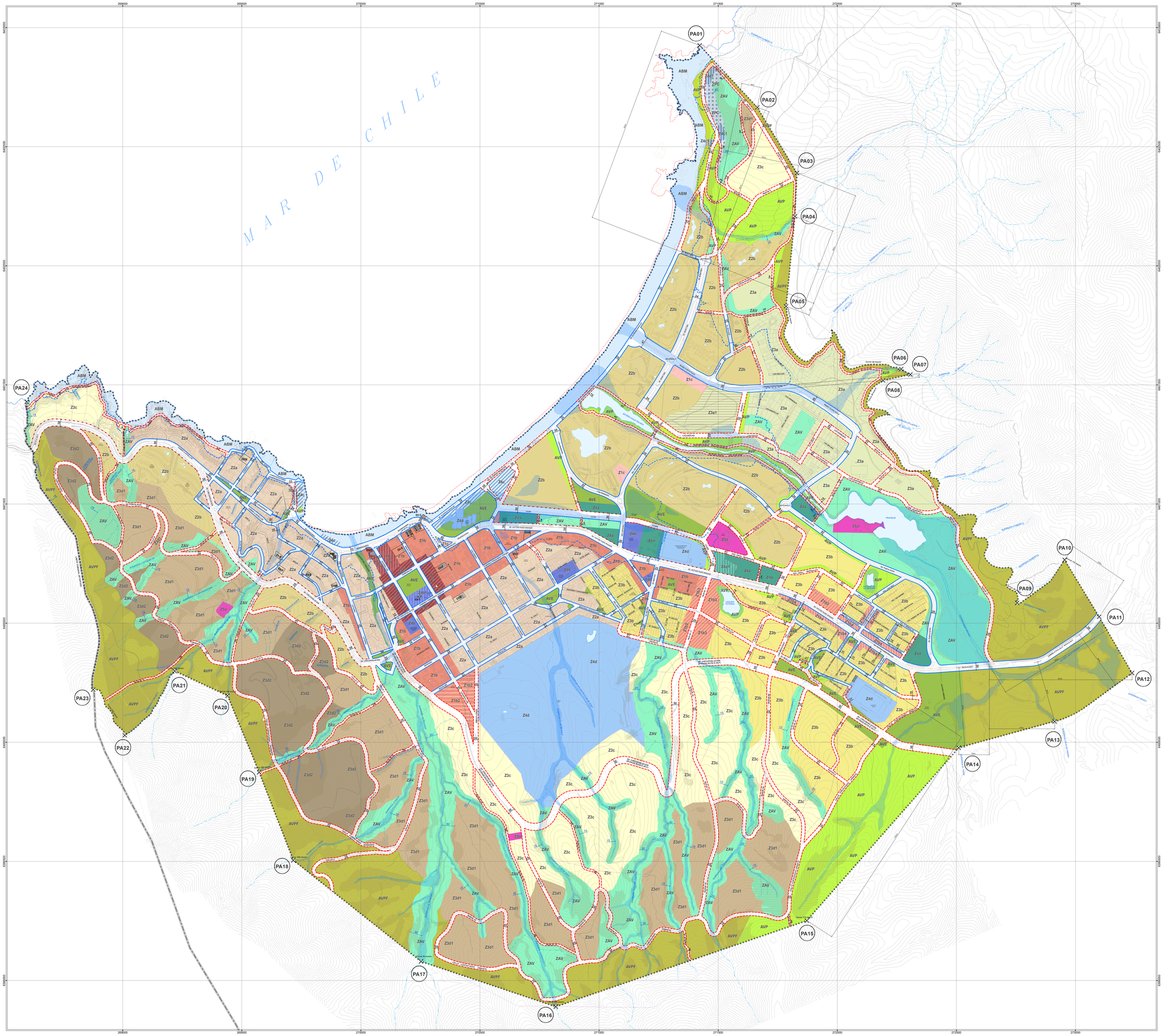


Ilustre Municipalidad de Papudo

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

PRC – PAP – ZUS 1-1
Plano de Zonificación Uso de Suelo
Localidad de Papudo

Lámina 01 de 01

SIMBOLOGÍA

- Límite Urbano Propuesto
- Vértice Límite Urbano Propuesto
- Línea de la playa
- Línea de más baja marea

ÁREA URBANIZABLE

- Z1b, Zona Equipamiento Mixto
- Z1b2, Subzona Equipamiento Mixto - Quebrada El Francés
- Z1b3, Subzona Equipamiento Mixto - Subcentro
- Z1b4, Subzona Equipamiento Mixto - Villas
- Z1c, Zona Equipamiento Mixto en Área de Riesgo
- Z2a, Zona Residencial Preferente Intensidad Baja
- Z2b, Zona Residencial Preferente Intensidad Media
- Z3a, Zona Residencial en Extensión Intensidad Baja
- Z3a1, Subzona Residencial en Extensión Intensidad Baja - Punta Puyai
- Z3b, Zona Residencial en Extensión Intensidad Media
- Z3c, Zona Residencial en Extensión Baja Ocupación
- Z3d1, Subzona Residencial en Extensión Muy Baja Ocupación 1
- Z3d2, Subzona Residencial en Extensión Muy Baja Ocupación 2

ÁREA ESPECIAL

- Z4a, Zona de Equipamiento Exclusivo
- Z4a1, Subzona de Equipamiento Exclusivo Terminal
- Z4b, Zona de Equipamiento Esencial y Servicios
- Z4b1, Subzona de Equipamiento Consistorial
- Z4c, Zona de Borde Costero con Equipamiento
- Z4d, Zona de Equipamiento Deportivo
- Z5a, Zona de Infraestructura
- AVPF, Área Verde Periférica
- ZAV, Zona de Área Verde

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural

- Z1a, Zona de Conservación Histórica
- Z1b1, Zona de Conservación Histórica - Recart
- MH, Monumento Histórico
- ICH, Inmueble de Conservación Histórica

Áreas de protección de recursos de valor natural

- ZPC, Zona de Protección Costera
- Z4c1, Subzona de Protección Costera con Equipamiento

PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES

- AVE, Área Verde Existente
- AVP, Área Verde Propuesta
- ABM, Área de Borde Mar

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

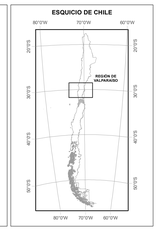
- AR1, Áreas Inundables y Potencialmente Inundables por Maremoto
- AR2, Áreas Inundables y Potencialmente Inundables por Desborde de Cauce y Flujo de Detritos
- AR3, Áreas Propensas a Avalanchas, Rodados o Erosiones Acentuadas
- ZNE1, Zona no edificable de la Zona de Protección Costera

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vías existentes
- Vías con apertura
- Vías con ensanche

CUADRO DE UBICACIÓN COMUNA DE PAPUDO REGIÓN DE VALPARAÍSO

ESQUICIO DE CHILE



PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE ..... DE LA COMUNA DE ..... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA ..... Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.....

.....
SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. Nº..... DE FECHA .....

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE
Secretaria Regional
Ministerial de Vivienda y Urbanismo

ARQUITECTO INFORMANTE
Secretaria Regional
Ministerial de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE ..... DE LA COMUNA DE ..... FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL Nº ..... DE FECHA ..... Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA .....

DIRECTOR DE OBRAS
Ilustre Municipalidad de Papudo

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de Papudo

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA
DIGITAL, ESCALA 1:1.000
VUELO LIDAR, AÑO 2015, DIGIMAPAS LTDA.

DATOS CARTOGRÁFICOS
PROYECCIÓN: UTM, HUSO 19 SUR
DATUM: SIRGAS, COTA: EGM08

ESCALA 1 : 5.000

100 50 0 100 200 300 400 500 m

N