



I. Municipalidad de Papudo
Secretaría Municipal

ACTA N° 03/2021
SESION EXTRAORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL

FECHA: 27 de septiembre de 2021
HORA : 18:00 horas

La sesión es presidida por la Alcaldesa **SRA. CLAUDIA ADASME DONOSO** y cuenta con la asistencia de los Sres. Concejales que se indica:

SR. JUAN GALLARDO SAGREDO
SRA. MARGARITA SANDOVAL CARRASCO
SR. DANIEL MUÑOZ NAVARRO
SRA. MIRIAM OLIVARES OSSES
SR. VICTOR ARANCIBIA COFRE
SR. JOSÉ SALINAS GUTIÉRREZ

SECRETARIA MUNICIPAL (S): SRA. BEATRIZ ROCO RAMIREZ

REPRESENTANTES DEPTOS: SR. PABLO OLIVARES COLLAO

La presente sesión, se realiza mediante video conferencia.

Punto Único de Tabla:

Taller Pladeco

Expone Director Gerente Consultores Mapocho
Sr. Iván Hernández De Aragón.

~

PARTICIPANTES
Camilo Garcia
Pablo Olivares
Daniel Muñoz
José Salinas
Margarita Sandoval
Beatriz roco
Claudia Adasme
Juan Gallardo
Miriam Olivares

~

Aspectos positivos	(F/ M)
Características geográficas: mar, cerros	F
La Historia Papudana	F
Historia campesina de Pullally	F
Tradiciones existentes	F
Accesibilidad hacia los cerros para conocer la flora y fauna de la comuna	F
Humedales, dunas y playa en Las Salinas	F
Atractivo turístico de las características geográficas Papudo, Pullally y Las Salinas	F
Riqueza histórica de la comuna: Combates navales, naufragios, historia ferroviaria, historia campesina, historias conectadas con piratas	M
Riqueza de oficios: oficio campesino, pescadores artesanales, canteros	M
Potencial turístico ligado a la riqueza histórica, ubicación estratégica	M
Clima mediterráneo	M

[Handwritten signatures and marks in blue ink]

Página 2 de 8

Aspectos positivos	(F/M)
Ubicación estratégica	M
Calidad especial de la gente de la comuna	M
Gente muy identificada con su comuna	M
Potencial turístico debido a la belleza escénica: playa, bosque, dunas	M
Atractivos ligados a la pesca y la caleta	M
Fraternidad de la comunidad que utiliza el Club de golf	M
Entorno: paisaje, sectores rurales, playa	F
Importancia cultural e histórica de la caleta de pescadores (bañero y Pullaly-Las Salinas)	F
Comunidad solidaria y organizada	F
Buena relación y trabajo mancomunado entre la comunidad organizada y el municipio	F

Aspectos positivos	(F/M)
Gran potencial de jóvenes en ámbitos deportivos y artísticos	F

Problema/Necesidad	Solución	(F/M)
Alta tasa de suicidios de jóvenes	Destinar mayores recursos para la contratación de una dupla psicosocial tanto en Cesfam como en los 3 e. de salud 1 trabajadora social y una psicóloga en e.salud.	
Drogadicción en la comuna	Disponer mayores apoyos de financiamiento para la contratación de profesionales de salud mental e instancias de recreación (fomento	

Problema/Necesidad	Solución	(F / M)
Falta de apoyo a deportistas y artistas de la comuna	Identificar potenciales artistas y deportistas jóvenes, para darles apoyo municipal (Programa hacia deportistas y artistas de la comuna)	F
Boom inmobiliario descontrolado en el balneario de Papudo	Bajar las densidades y el coeficiente de constructibilidad del Plan Regulador y las nuevas extensiones urbanas	F
Falta de un complejo deportivo		M
Ciclovia (Villa O'Higgins con población Nueva Irarrázaval)		M
Necesidad de mayor infraestructura urbana y equipamiento debido al crecimiento poblacional		M
Desarrollo territorial con enfoque sustentable		M
Fortalecer la gestión municipal	Profesionalizar a la planta municipal	F
Déficit vial (falta de semáforos, carretera en Las Salinas)		M

Problema/Necesidad	Solución	(F / M)
Déficit comunicacional sobre información municipal	Página web del municipio actualizada	M
Desinformación de jóvenes sobre sus opciones en la educación superior		M
Tasas preocupantes de suicidios		M
Falta de conectividad vial entre las localidades que componen Papudo	Formular una estrategia para la conectividad vial con medios de transporte verde	M
Gran saturación y congestión vehicular en el balneario	Fomentar transportes alternativos y creación de ciclovías	M
Desarrollo inmobiliario mal planificado		M
Problemas hídricos, relacionados con el desarrollo inmobiliario		M
Escasez de zonas protegidas en la comuna	Levantar estudios técnicos y científicos de base para argumentar tales protecciones	M
Falta de desarrollo y planificación turística	Potenciar el desarrollo turístico mediante un ordenamiento	M

Problema/Necesidad	Solución	(F / M)
Pérdida de la identidad comunal	Fortalecer y regular la identidad local presente en el patrimonio arquitectónico, social y natural de la comuna	M
Falta de espacios públicos y parques (Papudo, Pullally y Las salinas)	Estudiar la posibilidad hacer mayores declaraciones de uso público en próximos planes reguladores y declaraciones de áreas verdes en plan intercomunal	F
Déficit de viviendas sociales debido a falta de terrenos	Gestión para conseguir terrenos. Incorporar aún más en el plan el incentivo para la realización de proyectos inmobiliarios con subsidios habitacionales	F
Proyecto minero que se extenderá hacia una faena de tajo abierto		F
Segregación social entre vecinos de Pullally y Las Salinas	Mejorar conectividad vial. Actividades en conjunto	F

Problema/Necesidad	Solución	(F / M)
Mayores oportunidades académicas para los jóvenes de la comuna	Definir las carreras a estudiar para los jóvenes en relación con las oportunidades laborales	M

¿Cómo se imagina la comuna en el futuro?	(F / M)
Una comuna sustentable económicamente	M
Con un ordenamiento territorial para un Papudo armónico y sustentable	F
Con desarrollo cultural y deportivo, que favorezca la calidad de vida de todas las personas	F
Con menos tasa de suicidio, mejor salud mental, menos drogadicción y mayor inclusión social entre todas las localidades de la comuna	F
Con una co-construcción de una comunidad participativa	F
Con mayores áreas verdes	F
Con el término del boom inmobiliario	F
Mar de Papudo como un parque marítimo	F
Con parques naturales	F
Papudo con turismo sustentable	F
Con mayor oferta laboral orientado hacia el turismo sustentable	F

¿Cómo se imagina la comuna en el futuro?	(F / M)
Un Papudo ordenado, con seguridad ciudadana y respeto entre las personas	F
Que todas las familias tengan su vivienda propia	F
Con desarrollo social y económico para las familias	F
Con mejor educación y mayores posibilidades de desarrollo para los estudiantes	F
Con una salud digna para toda la comunidad, con el mismo acceso para todos	F
Con un Cesfam en Pullally y Cesfam en Papudo mejorado	F
Con toda la implementación necesaria para salvar una vida en Papudo	F
Papudo desarrollado y armónico	F
Una comuna donde todos tengan las mismas oportunidades de desarrollo según los propios intereses	F
Una comuna que respete y proteja la identidad natural	M
Papudo donde se potencie el patrimonio natural, como una oportunidad para hacer un cambio en la educación	M



**CLAUDIA ADASME DONOSO
ALCALDESA**



**JUAN GALLARDO SAGREDO
CONCEJAL**



**MARGARITA SANDOVAL CARRASCO
CONCEJAL**



**DANIEL MUÑOZ NAVARRO
CONCEJAL**



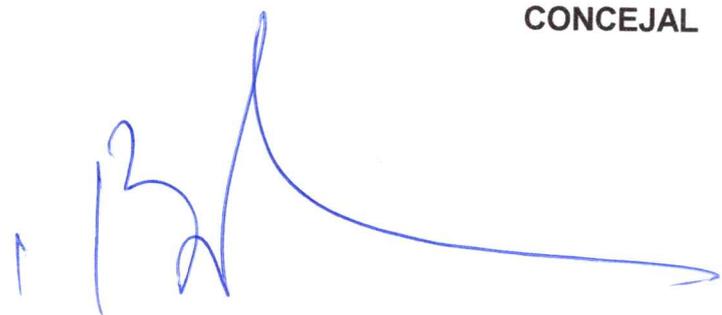
**MIRIAM OLIVARES OSSES
CONCEJAL**



**VICTOR ARANCIBIA COFRE
CONCEJAL**



**JOSÉ SALINAS GUTIÉRREZ
CONCEJAL**



**BEATRIZ ROCO RAMIREZ
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

Sesión Extraordinaria N° 03 de fecha 27 de septiembre de 2021