



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

PRC – ZUS - PULLALLY Plano de Zonificación Uso de Suelo Localidad de Pullally

- ÁREA URBANA**
 ++++ Límite Urbano ⊗ Vértice Límite Urbano
- ÁREA URBANIZABLE**
Zonas de equipamiento preferente
 Z1b, Zona mixta de equipamiento preferente y densificación
- Zonas residenciales preferentes en extensión**
 Z3a-2, Subzona residencial en extensión intensidad baja - Pullally 1
 Z3a-3, Subzona residencial en extensión intensidad baja - Pullally 2
- ÁREAS ESPECIALES**
Zonas de equipamiento exclusivo
 Z4a, Zona de equipamiento exclusivo
 Z4b-2, Subzona de equipamiento esencial y servicios – Pullally
 Z4d, Zona de equipamiento deportivo
 Z4e, Zona de equipamiento servicio a la ruta
- Zonas de Infraestructura**
 Z5a, Zona de infraestructura
- Zonas especiales**
 ZE2, Zona especial de quebradas y cauces
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
 ICH, Inmueble de Conservación Histórica
- PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES**
Áreas verdes que constituyen bien nacional de uso público
 AVE, Área verde existente
 AVP-1, Área verde proyectada 1
 AVP-2, Área verde proyectada 2
- Zonas de área verde públicas o privadas**
 ZAV, Zona de área verde
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
Áreas de riesgos
 AR1, Áreas inundables y potencialmente inundables por maremoto
 AR2, Áreas inundables y potencialmente inundables por desborde de cauce y flujo de detritos
 AR3, Áreas propensas a avalanchas, rodados, o erosiones acentuadas
- Zona no edificable**
 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
 Vías existentes Vías con apertura Vías con ensanche

BASE CARTOGRÁFICA

- Límite Comunal
- Subdivisión Predial
- Edificación
- Vegetación
- Vialidad pavimentada
- Vialidad Tierra
- Huellas y Senderos
- Ffcc
- Curva Nivel Índice
- Cuerpo de Agua
- Río y Estero
- Quebradas

CUADRO DE UBICACIÓN COMUNA DE PAPUDO
 REGION DE VALPARAISO

ESQUEMO DE CHILE
 REGION DE VALPARAISO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE PAPUDO FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 1.3 DE FECHA 1.1 MAY 2022 Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° 1.7.6.40E DE FECHA 0.1.10.12.2022

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO
 DIRECCIÓN DE OBRAS
 JORGE RUBIO QUINTEROS
 DIRECTOR DE OBRAS
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

ALCALDIA DE PAPUDO
 ALCALDESA CLAUDIA ADASME DONOSO
 ALCALDESA DE PAPUDO
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 BELÉN PAREDES CAÑALES
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 REGION DE VALPARAISO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 FELIPE ZAVARIN WUELA
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 REGION DE VALPARAISO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° 668 DE FECHA 01 MAR 2023

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE PAPUDO FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° 0.4.0.5 DE FECHA 0.6 MAR 2023 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 2.3. MAR. 2023

De feirma rectificadopor
 Decreto Alcadlicio N° 0.6.1.6
 fecha 0.6 ABR 2023

PABLO OLIVARES COLLAO
 SECRETARIO MUNICIPAL (S)
 MINISTRO DE FE

DIRECTOR DEL ESTUDIO
 DANIEL MEZA CORVALAN
 ARQUITECTO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
 RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA
 DIGITAL, ESCALA 1:1.000
 VUELO LIDAR, AÑO 2019, DIGIMAPS LTDA

DATOS CARTOGRÁFICOS
 PROYECCIÓN UTM, HUSO 19 SUR
 DATUM: SIRGAS, COTA: EGM08

ESCALA 1 : 5.000

FECHA
 FEBRERO 2023

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
ID	Denominación	Rol SII	Localidad
ICH-13	CUARTEL 2ª COMPAÑÍA BOMBEROS PAPUDO	901-651	Pullally
ICH-17	CORRAL PULLALLY	101-108	Pullally

